

## Comune di Adrara San Rocco

Informativa 2016

### TASI

Tassa sui Servizi Indivisibili, già introdotta nel 2014.

**Chi deve pagare:** Tutti i proprietari di immobili ed occupanti (affittuari, comodatari, ...) delle tipologie di immobili di seguito indicate. La base imponibile sulla quale calcolare la TASI è quella prevista per l'applicazione dell'IMU.

**Le aliquote:**

- Prima casa (non A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (una per tipologia C/2 – C/6 – C/7): **ESENTE**.
- Prima casa A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (una per tipologia C/2 – C/6 – C/7): **1,0 per mille**.
- Aliquota di base: **1,00 per mille**.

**Per gli immobili in cui l'occupante è soggetto diverso dal proprietario, quest'ultimo deve versare una quota pari al 90% del totale; mentre il restante 10% deve essere versato dall'occupante, sia esso inquilino, comodatario ecc...**

**In caso di immobile abitativo locato come abitazione principale per l'inquilino, l'inquilino non versa la propria quota TASI**

**Scadenze:** acconto **16/06/2016** – saldo **16/12/2016**

.....

Informativa 2016

### IMU

Come per il 2015, permane l'esenzione IMU della prima casa e delle pertinenze (una per tipologia C/2 – C/6 – C/7), eccetto che per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso) e relative pertinenze. Sono state confermate le aliquote già deliberate nel 2015:

- Prima casa **solo categorie A1, A8 e A9** e relative pertinenze: **5,00 per mille** - detrazione pari a € 200,00
- Aliquota ordinaria: **8,00 per mille** per negozi, uffici, fabbricati produttivi, seconde case, pertinenze della prima casa in numero superiore a quelle esentate dalla normativa, aree fabbricabili.

**Scadenze:** acconto da versare entro il **16/06/2016** - saldo da versare entro il **16/12/2016**.

**NOVITA' 2016 : AGEVOLAZIONE IMU-TASI 2016 PER IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO**

Vedasi avviso allegato

Il pagamento dell'IMU e della TASI avviene tramite modelli F24, da effettuarsi presso gli uffici postali o presso qualunque sportello bancario.

## AVVISO AI CONTRIBUENTI IMU-TASI

### **AGEVOLAZIONE IMU-TASI 2016 PER IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO**

La legge di stabilità 2016 (L. n. 208 del 28/12/2015) ha introdotto nuovi criteri e modalità per poter usufruire delle agevolazioni sugli immobili concessi in comodato

d'uso gratuito. Pertanto, come previsto al comma 10 della suddetta legge, per poter usufruire della riduzione del 50% della base imponibile, devono essere rispettate le seguenti condizioni:

1. il comodato è ammissibile solo tra parenti in linea retta (genitori/figli);
2. il comodante e il comodatario devono risiedere nello stesso Comune;
3. il comodante non deve possedere altri immobili in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza che deve essere ubicata nello stesso comune dell'immobile dato in comodato ed avere categoria catastale diversa da A1, A8 o A9;
4. il comodato non può riguardare immobili accatastati con categoria A1, A8 o A9;
5. il contratto di comodato, ancorché verbale, deve essere registrato presso l'Agenzia delle entrate;
6. il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante l'ordinaria dichiarazione IMU.

Alla luce di quanto sopra, si invitano i contribuenti interessati ad ottenere l'agevolazione, a verificare il possesso di tutti i requisiti richiesti dalla vigente normativa.

In attesa della presentazione della dichiarazione IMU ordinaria, al fine di consentire al Comune di effettuare un corretto calcolo dell'IMU e della TASI per l'anno 2016, si chiede, qualora sussistano le condizioni sopra riportate, di far pervenire all'Ufficio Tributi il modello di autocertificazione, disponibile presso l'ufficio, debitamente compilato e sottoscritto.

Si precisa che nulla ricevendo, il calcolo delle imposte verrà effettuato senza alcuna riduzione.

L'UFFICIO TRIBUTI