



# Comune di Adrara San Rocco

Provincia di Bergamo

## LE IMPOSTE DEL 2014

La Legge di Stabilità 2014, L. 147/2013, ha previsto una complessiva riforma della fiscalità locale sugli immobili mediante l'introduzione della **Imposta Unica Comunale (IUC)**, composta dalla tassa sui rifiuti (**TARI**), dal tributo per i servizi indivisibili (**TASI**) e dall'imposta municipale propria (**IMU**).

Entrando nello specifico di ognuna delle tre componenti della IUC:

### TARI

La **TARI** è la nuova tassa sui rifiuti e dal 1 gennaio 2014 sostituisce la soppressa Tares.

La maggiore differenza rispetto al 2013 è l'abolizione della quota a favore dello Stato che era quantificata in € 0,30 per mq nella TARES 2013. Rimane invece l'obbligo di copertura totale dei costi del servizio sostenuto dal Comune.

Come per il 2013 sono esenti tutti le superfici su cui vi è la produzione di rifiuti speciali per cui vige l'obbligo, per gli utilizzatori, di avvalersi di ditte specializzate per lo smaltimento degli stessi.

**Scadenze:** 1° rata 28.02.2015 - 2° rata 30.04.2015 - versamento in unica rata entro il 30.04.2015 presentando entrambi i modelli F24 allegati all'invito al pagamento inviato dal Comune.

**Modalità di pagamento:** Tramite gli allegati modelli F24, presso le Poste o presso qualunque Banca.

### TASI

E' la nuova tassa sui Servizi Indivisibili introdotta dalla Legge di Stabilità 2014.

**Chi la deve pagare:** Tutti i proprietari di immobili ed occupanti (affittuari, comodatari, ...) delle tipologie di immobili di seguito indicate. La base imponibile sulla quale calcolare la TASI è quella prevista per l'applicazione dell'IMU.

#### **Le aliquote:**

Prima casa e relative pertinenze (una per tipologia C/2 – C/6 – C/7): 2,5 per mille.

Altri fabbricati appartenenti alla categoria catastale A (ad eccezione degli A/10): 1,0 per mille.

Fabbricati rurali strumentali: 1,0 per mille.

**Per gli immobili in cui l'occupante è soggetto diverso dal proprietario, quest'ultimo deve versare una quota pari al 90% del totale, mentre il restante 10% deve essere versato dall'occupante, sia esso inquilino, comodatario ecc...**

**Scadenze:** acconto 16/10/2014 – saldo 16/12/2014

Segue: →



# Comune di Adrara San Rocco

Provincia di Bergamo

## IMU

Come per il 2013 permane l'esenzione IMU della prima casa e delle pertinenze (una per tipologia C/2 – C/6 – C/7), eccetto che per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso) e relative pertinenze. Sono state confermate le aliquote già deliberate nel 2013:

Prima casa solo categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze: 5,00 per mille - detrazione pari a 200 euro.

Aliquota ordinaria: 8,00 per mille per negozi, uffici, fabbricati produttivi, seconde case, pertinenze della prima casa in numero superiore a quelle esentate dalla normativa, aree fabbricabili.

Fabbricati rurali: 2,00 per mille

**Scadenze:** acconto versato in data 16/06/2014 - saldo da versare entro il 16/12/2014.

**IL CALCOLO DELL'IMU E DELLA TASI COMPETE AL CITTADINO;** il pagamento avviene tramite modelli F24, da effettuarsi presso gli uffici postali o presso qualunque sportello bancario. Sul sito del Comune sono disponibili le istruzioni dettagliate ed il simulatore per il calcolo. Per informazioni telefoniche è possibile contattare il numero 035 933053 oppure inviare e-mail all'indirizzo di posta elettronica: [protocollo@comune.adrarasanrocco.bg.it](mailto:protocollo@comune.adrarasanrocco.bg.it)

Adrara S. Rocco; 16.09.2014

IL SINDACO

*Alfredo Mossali*