



COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO

PROVINCIA DI BERGAMO

UFFICIO TECNICO

Adrara San Rocco, 02.03.2018

Prot. n. 529

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PRENDERE PARTE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE BIENNALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE (OPERE DA IMPRENDITORE EDILE E DA IMPRENDITORE STRADALE)

Il Responsabile del Settore Tecnico

rende noto che l'Amministrazione Comunale, in esecuzione della Determinazione di avvio della procedura, del Responsabile del Settore Tecnico n. 38 del 02.03.2018.

intende avviare un'indagine di mercato

per la partecipazione alla procedura per l'affidamento della manutenzione biennale del patrimonio immobiliare comunale (opere da imprenditore edile e da imprenditore stradale).

Le attività oggetto del presente avviso, sono riconducibili alla categoria dei lavori del D. Lgs. n. 50/2016, pertanto, rientrando il caso di specie nell'ipotesi di cui all'art. 62 del D. Lgs. n. 50/2016, il Comune di Adrara San Rocco si atterrà a quanto previsto da tale articolo di legge, con l'applicazione degli articoli espressamente richiamati nello specifico Capitolato d'Oneri.

In particolare il presente avviso è rivolto a tutti gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.

Tipologia dei lavori

La manutenzione che costituisce oggetto dell'appalto, salvo più precise indicazioni che potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento, possono riassumersi come segue:

- manutenzione di tutti gli immobili comunali;
- manutenzione della rete stradale comunale, comprese le strade vicinali e le mulattiere;
- servizio di cippatura, compresa l'assistenza all'alimentazione e la manutenzione della centrale termica biomassa legnosa che, da alcuni anni, è presente in questo Comune e viene utilizzata per il riscaldamento di tutti gli immobili di proprietà comunale. Si precisa che tale servizio dovrà prevedere il pronto intervento immediato, 24 ore su 24 e 7 giorni su 7, con reperibilità immediata e pronto intervento immediato anche in caso di allarme segnalato dall'impianto;
- supporto di servizio pulizia strade e/o di alcune zone specifiche del territorio comunale;
- supporto per svuotamento cestini pubblici, con l'eventuale recupero di altri rifiuti lasciati impropriamente sul territorio;
- nel periodo invernale la garanzia di un servizio neve, con sgombero e spargimento sale, per 24 ore su 24 e per 7 giorni su 7 se necessario, ma con intervento immediato al bisogno. Tale servizio dovrà prevedere la propria prestazione di manodopera, con l'utilizzo di mezzi ed attrezzature messe a disposizione dall'Amministrazione Comunale;
- servizio di inumazioni, tumulazioni, esumazioni, estumulazioni salme, presso il cimitero comunale;

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà pervenire o tramite pec, oppure potrà essere protocollata all'Ufficio Protocollo del Comune, purché sottoscritta dal Legale Rappresentante della ditta e redatta in lingua italiana, utilizzando il modulo allegato al presente avviso, denominato "ALLEGATO A".

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le

ORE 12:00 DEL 29 MARZO 2018

Criterio di aggiudicazione

Tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti, di seguito indicati, possono far pervenire manifestazione di interesse, entro i termini sopra disposti ed attraverso pec, oppure protocollo, per essere successivamente invitati alla procedura per l'affidamento della manutenzione biennale del patrimonio immobiliare comunale (opere da imprenditore edile e da imprenditore stradale).

I soggetti che parteciperanno alla successiva procedura di affidamento dovranno essere **un minimo di n. 3 (tre)**, come deciso dal R.U.P. e ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e D.Lgs. n. 56/2017, purché idonei ed individuati con le modalità di seguito descritte:

1. tra tutti coloro i quali avranno espresso la manifestazione d'interesse ad essere invitati alla successiva procedura, il Responsabile del Procedimento provvederà ad individuare, tramite estrazione a sorte, **un minimo di tre operatori economici, secondo le seguenti modalità**:
 - se il numero di coloro i quali avranno espresso manifestazione d'interesse, sarà pari a tre, tutti questi soggetti saranno invitati alla successiva procedura;
 - se il numero di coloro i quali avranno espresso manifestazione d'interesse, sarà inferiore a tre, il R.U.P. provvederà ad attingere gli altri operatori necessari e fino al raggiungimento del minimo richiesto, dall'Albo Fornitori del Comune;
 - se il numero di coloro i quali avranno espresso manifestazione d'interesse, sarà superiore a tre, il R.U.P. provvederà al sorteggio dei tre operatori necessari, tra tutti quelli che avranno manifestato l'interesse, così da poter raggiungere il minimo richiesto;
2. tutti i n. 3 operatori economici sorteggiati, secondo le precedenti modalità, verranno inviati a presentare un'offerta, **attraverso il sistema telematico denominato SINTEL di ARCA, messo a disposizione da Regione Lombardia** ed in base al criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base d'asta (pari ad **€ 38.000,00** e soggetto a ribasso d'asta), come da art. 95, comma 4, lettera a) del Codice: D.Lgs 19/04/2016 n. 50 e s.m.i.

Si comunica che si procederà al **sorteggio pubblico** in data **30.03.2018 alle ore 9.00** presso il Palazzo Comunale, sito in via G. Marconi n. 2 ad Adrara San Rocco (Bg).

Durata dell'appalto

La durata dell'affidamento della manutenzione è stabilita in **anni 2 (due)**, con inizio dell'affidamento previsto per i mesi di aprile/maggio 2018.

Tuttavia l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di disdetta o di revisione dell'appalto, con semplice preavviso scritto, sempre che sussistano validi motivi di interesse pubblico.

In considerazione della tipicità della manutenzione richiesta, essa potrà iniziare, sotto riserva di legge ed in pendenza della stipula del contratto, purché dopo l'esecutività dell'aggiudicazione definitiva e previa presentazione della documentazione richiesta.

Importo a base di gara

L'importo posto a base di gara, per l'esecuzione della manutenzione suddetta e per 2 (due) anni, è pari ad **Euro 38.000,00** oltre all'I.V.A. di legge, considerando come prezzi di riferimento quelli del Bollettino dei prezzi informativi delle opere edili della Camera di Commercio di Bergamo – Numero Unico GIUGNO 2017 e considerando che è stato applicato uno sconto pari al 15 %, a seguito di indagini di mercato effettuate in loco, per lavori simili.

Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione, gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari, di cui agli artt. 83 e 84 in relazione all'art. 90 del D.P.R. 207/10 di seguito elencati:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto, per il personale dipendente, non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica;
- d) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per settore di attività adeguato all'affidamento di che trattasi;

ovvero, in alternativa:

- **qualificazione SOA categoria OG1 - edifici civili ed industriali;**
- **qualificazione SOA categoria OG3 - strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane.**

Avvertenze

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti, da consultare nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30, comma 1 e 36, comma 1 del D. Lgs 19 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di far conoscere al Comune di Adrara San Rocco la disponibilità ad essere invitati a presentare, successivamente, l'offerta per i lavori in oggetto.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; dunque la manifestazione di interesse da parte degli operatori economici, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Adrara San Rocco, che sarà libero di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la presente indagine di mercato, con atto motivato.

Pubblicità

Il presente avviso verrà pubblicato per 15 giorni all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito internet del Comune di Adrara San Rocco (Bg) - sezione "Amministrazione trasparente - bandi e contratti".

Eventuali informazioni potranno essere richieste presso il Settore Tecnico Comune di Adrara San Rocco, in via G. Marconi n. 2, oppure: Tel. 035.933053 - fax 035.933480

e-mail: protocollo@comune.adraranarocco.bg.it oppure : tecnico@comune.adraranarocco.bg.it,

pec: comune.adraranarocco.bg@pec.it

Privacy

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 e s.m.i esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico Comunale, **Arch. Sara Garatti**.

Eventuali chiarimenti **potranno essere inviati via mail** oppure richiesti direttamente al suddetto R.U.P., ma nel **SOLO GIORNO DI VENERDI', DALLE ORE 10:00 ALLE ORE 13:00**, oppure direttamente presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comunale oppure chiamando, sempre nello stesso giorno e orario.

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Arch. Sara Garatti