

## AVVISO PUBBLICO

### INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

#### INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DA DESTINARE A PROGETTI A VALERE SU RISORSE DEL PNRR MISSIONE 5.2 – INVESTIMENTO 1.2 “PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ”

#### RICHIAMATI:

- ✓ il DL n. 59/2021, coordinato con la legge di conversione 1° luglio 2021 n. 101, di approvazione del piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- ✓ il Decreto Direttoriale n. 450 del 09/12/2021, tramite il quale il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha adottato il Piano Operativo per la presentazione da parte degli Ambiti territoriali dei progetti di cui al PNRR Missione 5 componente 2;
- ✓ il Decreto Direttoriale R.05 del 15/02/2022, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti sociali territoriali da finanziare nell'ambito del PNRR Missione 5 componente 2;
- ✓ la Deliberazione di Giunta della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi n. 47 del 04/04/2022 avente oggetto “Approvazione manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di immobili di proprietà da destinare a progetti a valere su risorse del PNRR missione 5.2 – INVESTIMENTO 1.2 “PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ””.

**DATO ATTO** che, in coerenza con la programmazione sociale territoriale (Piano di Zona), l'Assemblea dei Sindaci del Basso Sebino ha individuato le seguenti aree di intervento su cui verranno elaborate progettazioni contenenti anche la componente immobiliare:

**PERSONE CON DISABILITÀ'**: progettazione di Ambito Monte Bronzone – Basso Sebino;

#### Sede legale e amministrativa:

Via del Cantiere, 4 - 24065 Lovere (BG)  
C.F. 90029430163 - P.I. 03606190167  
[www.cmlaghi.bg.it](http://www.cmlaghi.bg.it) - [info@cmlaghi.bg.it](mailto:info@cmlaghi.bg.it)  
pec: [cm.laghi\\_bergamaschi\\_1@pec.regione.lombardia.it](mailto:cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it)

#### Sedi operative:

24065 **Lovere** (BG) | Via del Cantiere, 4 - T. 035.4349812  
24060 **Casazza** (BG) | Via Don Zinetti, 1 - T. 035.810640  
24060 **Villongo** (BG) | Via Roma, 35 - T. 035.927031

**RAVVISATO CHE:**

La Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi intende raccogliere manifestazioni d'interesse per l'individuazione di immobili situati sul territorio dell'Ambito Monte Bronzone – Basso Sebino, da destinare a sedi degli interventi previsti nell'investimento 1.2. "Percorsi di autonomia per le persone con disabilità" Azione B "Abitazione: adattamento degli spazi, domotica ed assistenza a distanza";

**RICORDATO** altresì che il presente invito non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e pertanto le manifestazioni d'interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti.

**Si rende noto**

che è indetto un

**AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE A PROGETTI A VALERE SU RISORSE DEL PNRR MISSIONE 5.2 – INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ"**

**Art. 1 FINALITÀ**

La finalità del presente avviso è di raccogliere candidature per l'individuazione di immobili all'interno dell'Ambito Monte Bronzone - Basso Sebino per la realizzazione delle progettualità prevista dal PNRR Missione 5.2 – Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" – Azione B "Abitazione: adattamento degli spazi, domotica ed assistenza a distanza".

L'importo massimo finanziabile per la realizzazione di interventi di natura infrastrutturale, comprensivo delle forniture di domotica, è pari ad euro 300.000,00 onnicomprensivo, eventualmente da suddividere sulle proposte pervenute in quanto ammissibili e positivamente valutate.

Per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative saranno ammissibili a finanziamento gli interventi che rispondono al principio di non arrecare danno significativo all'ambiente, come stabilito nella Circolare 32 del 30.12.2021, e che rispettano le norme relative all'efficientamento energetico in prospettiva di sostenibilità ambientale e sociale.

Gli interventi previsti dal PNRR, in conto capitale, sono finalizzati a:

- ristrutturazione e adeguamento/ adattamento di immobili esistenti;
- dotazione di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza.

**Art. 2 REQUISITI DEI SOGGETTI INTERESSATI A MANIFESTARE INTERESSE**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse:

- gli Enti Pubblici, in via prioritaria come da indicazione dell'avviso del Ministero;

**Sede legale e amministrativa:**

Via del Cantiere, 4 - 24065 Lovere (BG)  
C.F. 90029430163 - P.I. 03606190167  
[www.cmlaghi.bg.it](http://www.cmlaghi.bg.it) - [info@cmlaghi.bg.it](mailto:info@cmlaghi.bg.it)  
[pec\\_cm.laghi\\_bergamaschi\\_1@pec.regione.lombardia.it](mailto:pec_cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it)

**Sedi operative:**

24065 **Lovere** (BG) | Via del Cantiere, 4 - T. 035.4349812  
24060 **Casazza** (BG) | Via Don Zinetti, 1 - T. 035.810640  
24060 **Villongo** (BG) | Via Roma, 35 - T. 035.927031

*pec cm.laghi\_bergamaschi\_3@pec.regione.lombardia.it*

- gli Enti del Terzo Settore e Enti Morali, ai sensi del D. Lgs. n. 117/2017;
- i Soggetti Privati, persone fisiche o giuridiche.

Si precisa che i soggetti sopra citati non si devono trovare in stato di dissesto finanziario e devono essere proprietari o in disponibilità giuridica di beni immobiliari, da destinare a svolgere i programmi e i servizi individuati dal PNRR Missione 5, Linea di investimento 1.2 e relativo Piano Operativo.

Gli immobili devono essere situati sul territorio dei Comuni dell'Ambito Monte Bronzone – Basso Sebino; i Comuni interessati sono i seguenti: Adrara San Martino, Adrara San Rocco, Credaro, Foresto Sparso, Gandosso, Parzanica, Predore, Sarnico, Tavernola Bergamasca, Viadanica, Vigolo e Villongo.

Il soggetto, persona fisica o giuridica, titolare del diritto esclusivo di proprietà dell'immobile, dovrà essere nelle condizioni di poter avere rapporti con la pubblica amministrazione.

Nello specifico sono previsti i seguenti requisiti di onorabilità e di moralità:

- assenza di tutte le cause ostative di cui all'art. 80, del D.Lgs 50/2016, e s.m.i.;
- non versare, nei confronti dell'amministrazione precedente, in alcune delle ipotesi di conflitto di interesse, anche potenziale, previste dall'art. 6-bis della stessa L. 241/1990.

Si precisa che, in ogni caso, gli immobili che dovessero essere selezionati, non dovranno essere in alcun modo gravati da oneri, diritti reali o diritti personali di godimento.

### **Art. 3 TIPOLOGIE E CARATTERISTICHE DELLE STRUTTURE**

Le soluzioni alloggiative dovranno essere conformi alle norme vigenti in materia urbanistica, energetica, di edilizia, di prevenzione incendi (ove previsto), di igiene e sicurezza.

In particolare gli immobili devono avere le caratteristiche di civile abitazione:

Si indicano di seguito i requisiti degli immobili oggetto della manifestazione d'interesse:

- a) fabbricato esistente o porzione di esso o unità immobiliare con destinazione urbanistica coerente con le funzioni da insediare (residenziale, servizi) e la cui superficie complessiva netta destinabile agli interventi previsti dovrà rispettare i rapporti metrici di legge per ospitare da un minimo di 2 ad un massimo di 6 persone.
- b) avere spazi accessibili, organizzati come spazi domestici che possano essere vissuti come la propria casa, prevedendo ove possibile l'utilizzo di oggetti e mobili di proprietà;
- c) nel rispetto delle misure di sicurezza e prevenzione dai rischi, devono essere garantiti spazi in cui sia tutelata la riservatezza, in particolare le camere da letto, preferibilmente singole, ed adeguati spazi e dimensioni per la quotidianità e il tempo libero;

#### **Sede legale e amministrativa:**

Via del Cantiere, 4 - 24065 Lovere (BG)  
C.F. 90029430163 - P.I. 03606190167  
www.cmlaghi.bg.it - info@cmlaghi.bg.it  
pec: cm.laghi\_bergamaschi\_1@pec.regione.lombardia.it

#### **Sedi operative:**

24065 **Lovere** (BG) | Via del Cantiere, 4 - T. 035.4349812  
24060 **Casazza** (BG) | Via Don Zinetti, 1 - T. 035.810640  
24060 **Villongo** (BG) | Via Roma, 35 - T. 035.927031

- d) promuovere l'utilizzo di nuove tecnologie per migliorare l'autonomia delle persone con disabilità grave, in particolare le tecnologie domotiche, di connettività sociale e di ambient assisted living;
- e) essere ubicate in zone residenziali e comunque in un contesto territoriale non isolato, essere aperte alla comunità di riferimento e permettere la continuità affettiva e relazionale degli ospiti.

È ammessa anche la collocazione nell'ambito di progetti di agricoltura sociale che siano in grado di sviluppare efficacemente insieme alla residenzialità, anche l'attuazione dei programmi di autonomia dalla famiglia o la de-istituzionalizzazione.

La Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi per la verifica dello stato di fatto degli immobili proposti.

#### **Art. 4 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI**

Per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative saranno ammissibili a finanziamento gli interventi che rispondono al principio di non arrecare danno significativo all'ambiente, come stabilito nella Circolare 32 del 30.12.2021, e che rispettano le norme relative all'efficientamento energetico in prospettiva di sostenibilità ambientale e sociale.

Gli interventi previsti dal PNRR, in conto capitale, sono finalizzati a:

- ristrutturazione e adeguamento/ adattamento;
- dotazione di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza.

Le soluzioni alloggiative che presentano minori costi di ristrutturazione e di adeguamento avranno priorità rispetto a quelle che comportano spese di intervento maggiori.

#### **Art. 5 DURATA DELLA DISPONIBILITA' DEI BENI IMMOBILIARI**

Il vincolo di destinazione d'uso pluriennale avrà durata di anni venti.

Il soggetto privato dovrà produrre il vincolo di destinazione secondo le disposizioni della normativa vigente in materia.

Il vincolo è costituibile a progettazione approvata.

#### **Art. 6 CRITERI DI VALUTAZIONE**

Nella valutazione delle manifestazioni d'interesse ci si atterrà ai seguenti criteri progettuali:

- coerenza delle soluzioni alloggiative proposte con le caratteristiche e tipologie di cui all'art.2;

#### **Sede legale e amministrativa:**

Via del Cantiere, 4 - 24065 Lovere (BG)  
C.F. 90029430163 - P.I. 03606190167  
www.cmlaghi.bg.it - info@cmlaghi.bg.it  
pec: cm.laghi\_bergamaschi\_1@pec.regione.lombardia.it

#### **Sedi operative:**

24065 **Lovere** (BG) | Via del Cantiere, 4 - T. 035.4349812  
24060 **Casazza** (BG) | Via Don Zinetti, 1 - T. 035.810640  
24060 **Villongo** (BG) | Via Roma, 35 - T. 035.927031

[pec\\_cm.laghi\\_bergamaschi\\_3@pec.regione.lombardia.it](mailto:pec_cm.laghi_bergamaschi_3@pec.regione.lombardia.it)

- ubicazione di soluzioni alloggiative vicine tali da consentire servizi integrati, con aumento del numero di posti destinati alle persone con disabilità e sostenibilità nella qualità delle prestazioni;
- integrazione della risposta alloggiativa con gli altri interventi previsti dalla linea 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità";
- eventuale integrazione di risorse e servizi quale co-progettazione da parte del soggetto proponente.

#### **Art. 7 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando lo schema "Allegato A (ISTANZA)" annesso al seguente avviso, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritto dal proponente e corredato della seguente documentazione:

- copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante;
- indicazione del soggetto titolare della proprietà esclusiva dell'immobile;
- tempi di messa a disposizione dell'immobile;
- eventuale presenza di possibilità di co-finanziamento per la realizzazione degli interventi immobiliari;
- dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni poste nel presente avviso;
- dichiarazione d'impegno a mantenere valida la proposta per un periodo di 6 mesi decorrente dalla data di scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse;
- breve descrizione dell'immobile, con l'indicazione del suo attuale stato conservativo e gli interventi edilizi necessari per renderlo idoneo (computo anche sommario a mero titolo orientativo);
- planimetrie (in formato digitale.pdf) rappresentative dell'attuale layout degli spazi, con indicazione di quanto utile ad un'esaustiva illustrazione delle caratteristiche dell'immobile anche dal punto di vista dell'inquadramento territoriale;
- visura catastale.

Si segnala che, qualora l'immobile fosse individuato come destinatario di realizzazione degli interventi del PNRR in oggetto, i soggetti che manifesteranno l'interesse dovranno produrre una documentazione tecnica rispondente alle richieste del Ministero.

Ad oggi sono noti: "Documentazione corredata di allegati tra i quali una descrizione della proposta di intervento architettonico/strutturale/impiantistico, una scheda di analisi ambientale, foto aeree dell'area e mappa catastale georeferenziata, planimetria generale, verifica di vulnerabilità sismica, computo metrico estimativo, ecc."

La documentazione dovrà pervenire, pena esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del 04/05/2022 a mezzo pec all'indirizzo [cm.laghi\\_bergamaschi\\_3@pec.regione.lombardia.it](mailto:cm.laghi_bergamaschi_3@pec.regione.lombardia.it).

#### **Sede legale e amministrativa:**

Via del Cantiere, 4 - 24065 Lovere (BG)  
C.F. 90029430163 - P.I. 03606190167  
[www.cmlaghi.bg.it](http://www.cmlaghi.bg.it) - [info@cmlaghi.bg.it](mailto:info@cmlaghi.bg.it)  
pec: [cm.laghi\\_bergamaschi\\_1@pec.regione.lombardia.it](mailto:cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it)

#### **Sedi operative:**

24065 **Lovere** (BG) | Via del Cantiere, 4 - T. 035.4349812  
24060 **Casazza** (BG) | Via Don Zinetti, 1 - T. 035.810640  
24060 **Villongo** (BG) | Via Roma, 35 - T. 035.927031

[pec\\_cm.laghi\\_bergamaschi\\_3@pec.regione.lombardia.it](mailto:pec_cm.laghi_bergamaschi_3@pec.regione.lombardia.it)

L'oggetto del messaggio pec dovrà riportare la seguente dicitura: **“PNRR MISSIONE 5 Inclusione e coesione sociale \_ Linea investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”**”.

**Art. 8 INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (D.LGS 196/2003 art. 13)**

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei soggetti proponenti e della loro riservatezza, il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'ammissibilità dei soggetti interessati a partecipare alla procedura di cui trattasi e che quindi è indispensabile, pena l'esclusione della procedura. Il trattamento dei dati avverrà presso la Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi con l'utilizzo di procedure anche informatiche per perseguire le predette attività, compresa quella di richiesta di accesso agli atti di detta procedura e/o controlli.

I dati personali (anche giudiziari ai sensi art. 10 del Regolamento UE 679/16) verranno trattati esclusivamente per la seguente finalità: INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DA DESTINARE A PROGETTI A VALERE SU RISORSE DEL PNRR MISSIONE 5.2 – INVESTIMENTO 1.2 “PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ” che ne rappresenta la base giuridica del trattamento. Il trattamento dei dati da parte dei titolari del trattamento avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle adeguate misure tecniche ed organizzative di sicurezza del trattamento previste dalla normativa del Regolamento UE 679/16 (art. 32).

La natura del conferimento dei dati previsti non è facoltativa bensì obbligatoria. Si precisa che un eventuale rifiuto al conferimento dei dati comporta l'impossibilità di dare seguito alla procedura. L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 (diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto di cancellazione, diritto di limitazione di trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione o limitazione del trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione).

**Art. 9 INFORMAZIONI**

Il presente Avviso è reperibile sul sito internet dell'Ambito Territoriale Monte Bronzone - Basso Sebino <http://www.cmlaghi.bg.it>.

Per informazioni: Ambito Monte Bronzone - Basso Sebino – Via Roma 35, 24060 Villongo (BG)

Tel. 035.927031 e.mail: [daniela.martinelli@bronzone.cmassrl.it](mailto:daniela.martinelli@bronzone.cmassrl.it)

Responsabile del Procedimento: Responsabile di Servizio Dott. ssa Francesca Bianchi.

**Sede legale e amministrativa:**

Via del Cantiere, 4 - 24065 Lovere (BG)  
C.F. 90029430163 - P.I. 03606190167  
[www.cmlaghi.bg.it](http://www.cmlaghi.bg.it) - [info@cmlaghi.bg.it](mailto:info@cmlaghi.bg.it)  
pec: [cm.laghi\\_bergamaschi\\_1@pec.regione.lombardia.it](mailto:cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it)

**Sedi operative:**

24065 **Lovere** (BG) | Via del Cantiere, 4 - T. 035.4349812  
24060 **Casazza** (BG) | Via Don Zinetti, 1 - T. 035.810640  
24060 **Villongo** (BG) | Via Roma, 35 - T. 035.927031