



Regione Lombardia



**BANDO EMERGENZA ABITATIVA ANNO 2023
AMBITO MONTE BRONZONE BASSO SEBINO**

DGR N. 6970 del 19 settembre 2022

**SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – ANNO
2022**

INTEGRAZIONE DELLA MISURA UNICA DI CUI ALLA DGR 6491/2022

Premessa

La legge Regionale n°16/2016 “Disciplina regionale dei servizi abitativi” individua tra le funzioni regionali la realizzazione di Piani e Programmi di contrasto all’Emergenza Abitativa, in particolare prevedendo interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa e forme di sostegno all’affitto destinate a cittadini in situazione di grave disagio economico.

Destinatari

Come da decisione dell’Assemblea dei Sindaci Ambito Distrettuale Monte Bronzone Basso Sebino, sono potenziali destinatari delle azioni previste nel presente Bando, i cittadini residenti in uno dei 12 Comuni dell’Ambito: **Adrara San Martino, Adrara San Rocco, Credaro, Foresto Sparso, Gandosso, Parzanica, Predore, Sarnico, Tavernola Bergamasca, Viadanica, Vigolo e Villongo.**

Il presente Bando viene aperto attraverso l’attuazione della MISURA UNICA prevista da Regione Lombardia.

MISURA UNICA ai sensi della DGR 6970/2022 (Integrazione Misura Unica di cui alla DGR 6491/2022)

Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi di godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della legge regionale 16/2016 art.1 comma 6) in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”.

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare da parte dell’inquilino.

L’erogazione del contributo al proprietario avverrà a condizione che, lo stesso, si impegni a non avviare procedure di rilascio dell’abitazione per n. tot. mesi pari al doppio delle mensilità di contributo erogate (Esempio: contributo di 1 mensilità-vincolo per il proprietario di 2 mesi ecc.), a partire dalla data della comunicazione ufficiale dell’esito della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per lo stesso numero di mesi previsti, come sopra descritto.

Massimale di contributo:

Fino a 10 mensilità di canone e comunque non oltre € 3.600,00 ad alloggio/contratto.

In sede di commissione di valutazione, in base all’attestazione ISEE presentata e al numero di domande pervenute, verrà quantificato il numero di mensilità di contributo, secondo i seguenti scaglioni ISEE: da € 0 a € 12.000,00 e da € 12.000,01 a € 26.000,00.

Requisiti:

- a) Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell’abitazione;
- b) Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c) Avere un’attestazione ISEE con valore inferiore o uguale a € 26.000,00. Il requisito può essere certificato anche attraverso ISEE corrente;



Regione Lombardia



- d) Essere residenti da almeno 6 mesi nell'alloggio in locazione per cui si chiede il contributo, con regolare contratto di affitto registrato, alla data di presentazione della domanda.

Costituisce **criterio preferenziale** per la concessione del contributo, il verificarsi di una o più condizioni legate al trovarsi in situazione di disagio economico o di particolare vulnerabilità, di seguito elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione del reddito (rilevabile dall'ISEE CORRENTE);
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare;
- età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico;
- il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia;
- il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente al Covid-19;
- altra condizione di vulnerabilità.

I destinatari della MISURA UNICA potranno essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti (2016-2022).

I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di Cittadinanza/Pensione di Cittadinanza, come previsto dal Decreto ministeriale Infrastrutture e mobilità sostenibili del 13 luglio 2022.

L'accesso al bando avviene previa presentazione della domanda debitamente compilata e completa di documentazione richiesta e necessaria per la valutazione, presso il proprio Comune di residenza.

I moduli della domanda sono scaricabili dal sito del proprio Comune di residenza e sul sito di Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi.

Le domande potranno essere presentate **dal 03/04/2023 al 24/04/2023 ore 12.00**, secondo le seguenti modalità (le assistenti sociali saranno disponibili nell'aiuto alla compilazione online su appuntamento):

- cartaceo, presentando la domanda presso il proprio Comune di residenza;
- digitale, collegandosi con SPID al portale: <https://sportellotelematico.ambiti.altoebassosebino.bg.it/>.

Qualora non venissero utilizzate tutte le risorse stanziare da Regione Lombardia, verrà aperto un ulteriore Bando fino ad esaurimento delle risorse disponibili, e comunque non oltre il 31/12/2023.

Le domande verranno valutate da una commissione apposita, che stilerà una graduatoria in riferimento ai seguenti criteri stabiliti:

- valore dell'ISEE presentato;
- alle richieste con ISEE dello stesso valore, verrà data precedenza ai nuclei familiari con maggior numero di minori.

Si rende noto che la prima Graduatoria dei beneficiari, verrà stilata a livello Comunale, per garantire equità ai cittadini di tutti i Comuni dell'Ambito Monte Bronzone Basso Sebino e successivamente verrà formulata un'unica graduatoria di Ambito.

Data Commissione di valutazione: 08/05/2023